

**IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU
U POSTUPKU DONOŠENJA
Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Labina za 2023. godinu**
Nositelj izrade izvješća:
**GRAD LABIN, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I
UPRAVLJANJE IMOVINOM**
Labin, 29. studeni 2022.

Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Labina za 2023. godinu
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu / provedbu savjetovanja	Grad Labin, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Pravni temelj donošenja akta je članak 5. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, kojim je propisano da Poglavarstvo grada/općine donosi godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom za svaku godinu.
Objava dokumenata za savjetovanje	http://www.labin.hr/otvorena-savjetovanja
Razdoblje provedbe savjetovanja	Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je putem internetske stranice Grada Labina u razdoblju od 29. listopada 2022. do 28. studenog 2022. godine.
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvaćanje	Pristiglo je 6 ispunjenih obrazaca sa prijedlozima, sadržana u Prilogu br. 1. ovog Izvješća
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba savjetovanja nije iziskivala dodatna financijska sredstva.

Prilog 1. Pregled prihvaćenih/neprihvaćenih/primljenih na znanje primjedbi, prijedloga

Red broj	Sudionik savjetovanja (ime i prezime odnosno naziv organizacije)	Članak ili drugi dio nacрта na koji se odnosi prijedlog ili mišljenje	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/neprihvaćanje s obrazloženjem)
1.	MOJ PEKAR, J.D.O.O., BRANKO PIGLIĆ	<p>Načelni prijedlog i mišljenje</p> <p>Prijedlog na Područje kupališta - plaža Maslinica, k.č.1076/3, k.o.Rabac, Djelatnost: iznajmljivanje sredstava</p>	<p>1. Velika i prostrana plaža, zaštićena od vjetrova treba više sadržajati usmjerenih djeci i mladeži. Podržavam kajak/kanu, kao i pedaline ali uzimaju dosta prostora na plaži (jedna pedalina zauzme barem 3 kvadratna metra). Daske za jedrenje bi aktualnije bile van uvale oko plaže Maslinice. Ponuditi nove i modernije sadržaje: SUP (stand up paddle), dječji gumeni jet ski sa elektro motorom, ronilice. Za posljednja dva dostavljam video link da vidite o čemu se radi.</p> <p>Dječji jet https://www.youtube.com/watch?v=XpLUSkRr5xl</p> <p>Ronilica https://www.youtube.com/watch?v=eehN5ARxsHw</p> <p>SUP kao i kajak ne zauzima mnogo prostora i nekoliko komada se može naslagati jedan na drugog, lagani su za nošenje i od mekšeg su materijala nego pedaline.</p> <p>Dječji jet ski na bateriju i ronilica zauzimaju malo prostora na plaži i posebno su atraktivni djeci i mladima.</p> <p>Prijedlog:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Daske za jedrenje maknuti sa plaže, premjestiti na lčokacijke van uvale ili na drugim 	<p>Prijedlog se ne prihvaća.</p> <p>Na lokaciji plaža Maslinica – k.č. 1076/3, k.o. Rabac predviđeno je iznajmljivanje 9 pedalina, 5 kajaka/kanua i 3 daske za jedrenje. Što se tiče dodavanja sadržaja, smatramo da je sadašnja ponuda zadovoljavajuća, te ne želimo dodatno opterećivati plažu. Sukladno navedenom, ostajemo pri predloženom.</p>

			<p>lokacijama podići njihov broj</p> <ul style="list-style-type: none"> - Broj pedalina smanjiti sa 9 na 5 komada - Broj kajaka zadržati na 5 ili podići na 8-10 komada - Dodati 8-10 SUP-ova - Dodati 5 dječjih jet ski na bateriju <p>Dodati 5 ronilica</p>	
2.	<p>ALEKSANDAR MARJANOVIĆ , BRZO I UKUSNO, obrt</p>	<p>Načelni prijedlog i mišljenje Prijedlog na Područje kupališta - plaža Maslinica, k.č.1076/3, k.o.Rabac, Djelatnost: iznajmljivanje sredstava</p>	<p>Uz obrt bavim se i iznajmljivanjem apartmana i ove ljetne sezone sam jednom prilikom bio na plaži Maslinica u Rabcu sa svojim gostima, bračni par sa kćerkom od 8 godina i sinom od 14 godina.</p> <p>Na plaži Maslinica bilo je artikala na koje smo već navikli kao što su kajaci, daske za jedrenje i pedaline koje odoljevaju vremenu još od bivše države ☺</p> <p>Uz količinu smještajnih objekata u zaleđu plaže (2 hotela, autokamp, privatni smještaj...) smatram da je potrebno osvežiti ponudu na tako atraktivnoj plaži ali s druge strane ne je natrpati rekvizitima na uštrb komocije domaćih kupaca i gostiju.</p> <p>Prijedlog – mišljenje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Smanjiti broj pedalina na 5 komada 2. Smanjiti broj komada ili kompletno maknuti daske za jedrenje 3. Povećati broj kajaka sa 5 na 10 komada 4. Dodati novi rekvizit SUP (stand up paddle) i to barem 	<p>Prijedlog se ne prihvaća. Na lokaciji plaža Maslinica – k.č. 1076/3, k.o. Rabac predviđeno je iznajmljivanje 9 pedalina, 5 kajaka/kanua i 3 daske za jedrenje. Što se tiče dodavanja sadržaja, smatramo da je sadašnja ponuda zadovoljavajuća, te ne želimo dodatno opterećivati plažu. Sukladno navedenom, ostajemo pri predloženom.</p>

			10 komada	
			<p>Kajaci i SUP-ovi nisu toliko teški i zauzimaju manje prostora na plaži negoli pedalina ili daska za jedrenje. Pedalina je glomazna i opasna za kupače, a na dasku za jedrenje nećete stati ako nemate nekog instruktora i naročito ste početnik, a oko vas je mnogo kupača.</p>	
3.	<p>ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ, ODSJEK</p>	<p>Načelni prijedlozi i mišljenja</p>	<p>Primjedba: S obzirom da je odredbom čl.5.st.2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) izričito propisano da godišnji plan mora biti usklađen sa županijskim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom u pogledu plana koncesioniranja i davanja koncesijskih odobrenja, o čemu nadležno tijelo izdaje potvrdu, ukazujemo na neusklađenost prijedloga Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Labina za 2023. godinu sa Prijedlogom Plana upravljanja pomorskim dobrom u Istarskoj županiji za 2023. godinu (za koje je savjetovanje završeno). Prijedlog: Prijedlog Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Labina za 2023. godinu potrebno je uskladiti sa Prijedlogom Plana upravljanja pomorskim dobrom u Istarskoj županiji za 2023. godinu u dijelu IV. Popis</p>	<p>Prijedlog se ne prihvaća. Ostajemo pri predloženoj, u namjeri izdavanja koncesijskih odobrenja za predložena sredstva na spomenutoj lokaciji.</p>

			<p>djelatnosti koje se mogu obavljati, čl.4. u tablici R.br.ML 1., naziv ML- područje kupališta – plaža Maslinica, k.č. 1076/3 k.o. Rabac na način da se cijela točka 1. izbriše, osim u dijelu u kojemu se daje do znanja da je izdano koncesijsko odobrenje za pružanje usluga masaže/ugradnja umjetnih noktiju do 31.12.2023.</p>	
4.	ANA PALISKA	Načelni prijedlozi i primjedbe	<p>1.1. Primjedbe i prijedlozi – članak 2.</p> <p>Primjedba i prijedlog: potrebno je dodatnim člankom u Planu ili proširenim 2. člankom precizirati postupak dohranjivanja te precizirati materijal koji se dovozi na uređene plaže u postupku dohranjivanja. Također, s ciljem zaštite pomorskog dobra i ekosustava, trebalo bi definirati razliku između dohranjivanja i nasipavanja. Na prošlom savjetovanju već su iznesene primjedbe na ovaj članak. Radi jasnoće komunikacije citiram odgovor koji je dobiven na javnom savjetovanju o Planu upravljanja pomorskim dobrom Grada Labina za 2022.:</p> <p><i>Prilikom velikih oseka, plaže izgube svoj izvorni izgled, te Grad planira u okviru Proračuna novčana sredstva kojima se poravnava površina plaže te dovozi materijal na mjesto gdje je prije nanosa bilo postavljeno. Nikako se ne misli na nasipavanje i bilo kakve zahvate kojima</i></p>	<p>Prijedlog se prihvaća.</p> <p>Članak 2. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Labina mijenja je na predloženi način te glasi: „Grad Labin zaštićuje i održava pomorsko dobro u općoj uporabi čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, dohranjivanjem uređenih plaža na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela u skladu sa standardima zaštite prirode, sanacijama manjih oštećenja na pomorskom dobru (popravljanje ograda, stepenica), postavljanjem tuševa i slično na uređenim plažama. „</p>

bi se mijenjao postojeći izgled plaža niti mijenjala postojeća granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra. Dakle, poduzimaju se radnje kako bi se plaže očistile od nanesenog otpada, te poravnale postojeće površine odvozom plažnog materijala sa površine na kojoj je nanesena veća količina plažnog materijala i dovozom na površine sa koje je plažni materijal odnesen. Nasipavanja ni dohranjivanja plaža nisu predviđena ni prijedlogom Proračuna Grada Labina ni ovim Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2022. godinu.

Naime, postupak koji je opisan – poravnavanje i dovoz materijala na površine, a da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra postupak je dohranjivanja uređenih plaža, ali nije jasno kako se on provodi i jesu li poduzete mjere zaštite prirode. Stoga bi taj postupak trebao i biti predviđen, objašnjen i definiran ovim Planom s ciljem zaštite prirode te diferenciran od postupka nasipavanja.

S obzirom na to da je dohranjivanje plaža u nekim slučajevima siva zona devastacije obale, i često se pod imenom dohranjivanja zapravo provodi nasipavanje ili se pak provodi neadekvatno dohranjivanje, u Planu

upravljanja potrebno je definirati način održavanja plaža - dohranjivanje. Ono se mora vršiti prema najvišim standardima zaštite okoliša, plažni materijal svojim karakteristikama (boja, mineralni sastav, veličina i sl.) treba odgovarati lokalnim prirodnim značajkama obale, ne smije mijenjati kvalitetu plaže, ni njezinu veličinu, ne smije nepovoljno utjecati na bližu i dalju morsku okolinu.

Osim što će se takvim mjerama osigurati zaštita prirode, postat će i razvidno koliko su takvi postupci skupi i koje su ekonomske posljedice uređivanja (nasipavanja i betoniranja) obale koje nakon toga traži i dodatne troškove održavanja - dohranjivanje, a uz to nepovoljno utječe na ekosustave.

1.2. Primjedbe i prijedlozi – članak 2.

Članak 2. neprecizno je iznesen u citiranom dijelu. Potrebno je precizirati prema zakonskim propisima i prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Labina. Prema vrsti plaže se dijele na: prirodne i uređene. Iz članka nije vidljivo da je dohranjivanje dopušteno **samo** na uređenim plažama, kao i postavljanje infrastrukture i opreme. Zabranjeno je nasipavati, dohranjivati i infrastrukturno opreмати prirodne plaže i obalu.

Citirano iz prijedloga Plana – dio članka 2.:

		<p><i>uređenjem plaža dovozom materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, sanacijama manjih oštećenja na pomorskom dobru (popravljanje ograda, stepenica), postavljanjem tuševa i slično.</i></p> <p>Predlaže se:</p> <p><i>Dohranjivanjem uređenih plaža na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela u skladu sa standardima zaštite prirode, sanacijama manjih oštećenja na pomorskom dobru (popravljanje ograda, stepenica), postavljanjem tuševa i slično na uređenim plažama.</i></p> <p>2.Primjedbe i prijedlozi – članak 3.</p> <p>Iznos nije istovjetan onome koji je iznesen u sklopu javnog savjetovanja u Programu održavanja komunalne infrastrukture za 2023.</p> <p>U Planu je potrebno specificirati kako će se rasporediti ukupan iznos kako ne bi došlo do zapostavljanja jedne domene upravljanja nauštrb druge. Uz svaku stavku upravljanja potrebno je specificirati pojedinačan iznos.</p> <p>3. Primjedbe i prijedlozi – članak 4.</p> <p>S obzirom na primjedbe, kao i dobivene odgovore, koji su izneseni u sklopu</p>	<p>Prijedlog se prihvaća.</p> <p>Uskladit će se iznos naveden u Planu upravljanja pomorskim dobrom za 2023. godinu s prijedlogom Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu. Iznos osiguran za održavanje plaža iznosi 301.380,00 kuna / 40.000,00 eura¹. Omaškom je u Programu održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu izostavljen trošak izrade elaborata procjene rizika za plažu.</p> <p>Primljeno na znanje.</p> <p>Obzirom na postojeće izdano koncesijsko odobrenje za predmetnu plažu, isto nismo u</p>
--	--	--	--

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

		<p>javnog savjetovanja o Prijedlogu Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Labina za 2022., iznose se primjedbe i u sklopu ovoga javnog savjetovanja s ciljem predviđanja budućih planova i sprječavanja daljnjeg širenja komercijalizacije obale te s ciljem zaštite bioraznolikosti i prirodne obale:</p> <p>Iz mogućnosti davanja koncesijskog odobrenja u uvali Remac izuzeti moraju biti komercijalno – rekreacijski sadržaji koji su u ovom Nacrtu navedeni kao ležaljke.</p> <p>U uvali Remac, koja je prirodna plaža i ekološka mreža Natura 2000, ne smiju se izdavati koncesijska odobrenja (a ni koncesije) za ležaljke, suncobrane, pedaline i skutere te ostale slične komercijalne sadržaje koji se često javljaju na uređenim plažama, iz sljedećih razloga koji su potkrijepljeni načelima održivog razvoja:</p> <p>a) sociološki aspekt</p> <p>Većina plaža na labinskoj obali nalazi se ili pod koncesijom (plaža Tropic, plaža Beach Club Girandella, plaža Bellevue II A i B) ili pod koncesijskim odobrenjem (plaža Maslinica, plaža Santa Andrea, plaža Lanterna, Remac, plaža ispod Pentole, Lanterna (L1) i Prižinja.</p> <p>Iz toga je vidljiv nesrazmjer</p>	<p>mogućnosti ukinuti, ali će se po isteku predmetnog koncesijskog odobrenja Vaš prijedlog razmotriti i uzeti u obzir. Trenutno je glede predmetne plaže izdan mali broj ležaljki (20), a za vodene skutere od početka 2021. godine nisu izdavana koncesijska odobrenja, niti su ovim Planom predviđena izdavanja novih koncesijskih odobrenja na toj lokaciji.</p>
--	--	---	---

upravljanja obalom koji će dovesti i do pojačavanja stupnja iritacije kod lokalnog stanovništva zbog nekih posljedica turizma.

Cilj održivog razvoja jest postizanje ravnoteže između prednosti i nedostataka, a tome svakako neće pridonijeti stavljanje gotovo svih plaža na području Grada Labina u komercijalne svrhe koje će ujedno pridonijeti i ekonomskoj podjeli da su plaže za bogate, a stijene za siromašne što svakako treba spriječiti.

b) ekološki aspekt

Uvala Remac zbog svoje je bioraznolikosti zaštićena kao **ekološka mreža Natura 2000**, tj. **pod posebnom je zaštitom europskih direktiva i zakona o zaštiti prirode**. Uvala Remac dio je i veće cjeline koja je, također, zaštićeno područje prirode – značajni krajobraz Labin – Rabac - Uvala Prtlog.

S obzirom na to treba sprječavati mogućnost dodatnog antropogenog utjecaja na to vrijedno područje. Plan upravljanja kao mikrolokaciju za postavljanje ležaljki u komercijalne svrhe odabralo je područje gdje se nalazi prirodni sliv voda koji je vidljiv na samoj plaži i koji s morem čini nerazdvojni ekosustav zato što ga hrani te mikrolokaciju šume hrasta crnike koja je jedna od rijetkih takvih cjelina na jadranskoj obali, tj. u

			<p>područje važne bioraznolikosti Uvale Remac. Mikrolokacija ne smije biti ni na samoj plaži zato što je to Prostornim planom Grada Labina (2020.) definirano kao prostor prirodne plaže na kojoj se pokretni sadržaji ne smiju postavljati najmanje 10 metara od obalne crte ni u vrijeme kupališne sezone i na kojima je zabranjeno infrastrukturno opremanje.</p> <p>Dodatni razlog je i način upravljanja koji se dogodio u ekološkoj mreži Girandella gdje nisu poduzete dovoljne mjere zaštite prirode pa je zato još važnije spriječiti otvaranje išta sličnog u ekološkoj mreži Remac.</p> <p>c) ekonomski aspekt i infrastrukturni aspekt</p> <p>Ekonomska vrijednost dobiti je neznatna s obzirom na značaj i važnost očuvanja Uvale Remac te sprječavanja daljnje komercijalizacije prirodne obale u svrhu koncesija i koncesijskih odobrenja. Pored već navedenih socioloških i ekoloških aspekata, također bi se mogli pojaviti i infrastrukturni problemi koji će pridonijeti tome da ekonomska šteta bude veća od ekonomske dobiti.</p> <p>Područje se ne smije infrastrukturno opremiti, jer je riječ o prirodnoj plaži i obali, a tome bi navedeni komercijalni sadržaji na tom dijelu obale mogli pridonijeti, kao što bi mogli izazvati daljnje širenje</p>	
--	--	--	---	--

takvih sadržaja što je potrebno spriječiti prema objašnjenju i iz sociološkog i ekološkog aspekta. Prema Strategiji prostornog razvoja RH, netaknut prostor čuva se od infrastrukturnog opremanja, a urbaniziran i uređen se infrastrukturno dopunjuje i održava prema najvišim standardima poštujući zaštitu prirode. Stvaranje i održavanje infrastrukture u netaknutom području onemogućavat će razvoj infrastrukture u uređenim područjima za koje i dosad nema dovoljno novaca.

d) kulturna i prirodna baština

Grad Labin svojim upravljanjem obalom treba pokazati da poštuje, cijeni, uvažava i štiti prirodne i kulturne vrijednosti svoje netaknute obale, a naročito vrijednosti značajnog krajobraza i ekoloških mreža Natura 2000 kao riznice gradske bioraznolikosti.

Treba pokazati da razumije koncept održivog turizma, da preispituje dugoročne posljedice i da u viziji upravljanja obalom uspostavlja ravnotežu održivog razvoja.

Grad Labin treba pokazati da čuva, istražuje i štiti svoj netaknut prostor značajnog krajobraza.

Ako ga i koristi u turističke svrhe, da to čini isključivo kao viziju netaknutog prostora bez sadržaja koji su napravljeni isključivo u komercijalne svrhe te sa

			<p>stalnim propitivanjem prema svim načelima održivog razvoja i s potpunom sviješću o važnosti zaštite prirode u njezinu izvornom stanju i u njezinoj izvornoj svrsi. S druge strane treba pokazati da Rabac razvija kao turističko naselje prema najvišim standardima vodeći se načelima zaštite javnog i općeg dobra te zaštite prirode.</p> <p>S obzirom na sve navedeno, netaknut prostor značajnog krajobraza i ekološke mreže Remac treba biti izuzet od komercijalnih sadržaja koji su prethodno navedeni. Njegovo čišćenje treba biti osigurano tako što će se unaprijed specificirati dio sredstava unutar Plana upravljanja koji je namijenjen čišćenju obalnog pojasa i tako što će Grad Labin poticati akcije čišćenja obale s ciljem podizanja ekološke svijesti i s ciljem smanjenja troškova čišćenja.</p>	
5.	VUKI BAR j.d.o.o.	Prijedlog dopune plana odnosi se na članak 4. na dijelu kč.br. 649/1 u neposrednoj blizini nasuprot kč.br. 665/4 k.o. Rabac.	<p>Predlaže se dopuna plana na mikrolokaciji u dijelu kč.br. 649/1 k.o. Rabac koji se odnosi na vanjski prostor uz šetnicu (vidljivo iz priloga br. 1) površine cca 32 m². Davanjem koncesijskog odobrenja, navedeni prostor uredio bi se tako, da bi se uklonile postojeće dvije klupice te bi se postavila montažna terasa. Važno je naglasiti kako se navedena vizura tog dijela Rapca ne bi znatno promijenila, s obzirom na to da bi postojeće drveće ostalo</p>	<p>Prijedlog se ne prihvaća.</p> <p>Na spomenutoj lokaciji nema prostornih mogućnosti za postavu montažne terase, budući da se sama lokacija nalazi neposredno uz šetnicu.</p> <p>Slijedom navedenog, ostajemo pri predloženom Planu.</p>

			<p>netaknuto.</p> <p>Uz ovaj obrazac prilaže se neslužbena kopija skice Geoportala Državne geodetske uprave na kojoj je naznačena približna duljina, kao i položaj vanjskog prostora za koji se podnosi gore navedeni prijedlog. Napomena: Duljina je izražena od točke A do točke B (prilog 2).</p>	
6.	Franković Vivijano VIVI Obrt za turizam	Načelni prijedlozi i primjedbe	Ispitati mogućnosti postavljanja pontona na kojemu bi se ukrcavali turisti na plovilo kojim bi se povezala Maslinica – Svjetionik – Uvala Priznja – i eventualno St. Marina	<p>Primljeno na znanje.</p> <p>Trenutnim Prijedlogom proračuna za 2023. godinu nisu predviđena sredstva za postavljanje predmetnog pontona. Isto će se razmotriti u izmjenama i dopunama Proračuna za 2023. godinu.</p>